

મુખ્ય તથ્યો નિવેદન

ભાગ 1 (વ્યાજ દર અને ફી/ચાર્જીસ)

1	લોન દરખાસ્ત/ખાતા નં.		લોન નો પ્રકાર	
2	મંજૂર લોનની રકમ (રૂપિયામાં)			
3	વિતરણ શેડ્યુલ (i) તબક્કાવાર અથવા 100% અપફ્રન્ટ વિતરણ. (ii) જો તે તબક્કાવાર હોય, તો સંબંધિત વિગતો ધરાવતા લોન કરારની કલમનો ઉલ્લેખ કરો		(i) તબક્કા (ii) તબક્કાઓ ; ફૂપા કરીને લોન કરારના ક્લોઝ નંબર 2.5 નો સંદર્ભ લો.	
4	લોનની મુદત (વર્ષ/મહિના/દિવસ)			
5	હસાનો વિગતો			
હસાનો પ્રકાર		EPIની સંખ્યા	EPI (₹)	યુકવણોની શરૂઆત, મંજૂરી પછી
				લોનનું વિતરણ પૂરું થયા પછીના મહિનાની દસમી તારીખથી તમારા EMI શરૂ થશે.
6	વ્યાજનો દર (%) અને પ્રકાર (નિશ્ચિત અથવા ફ્લોટિંગ અથવા હાઇબ્રિડ)			
7	ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરના કિસ્સામાં વધારાની માહિતી			
સંદર્ભ બેન્ચમાર્ક	બેન્ચમાર્ક રેટ (%) (B)	સ્પ્રેડ (%) (S)	અંતિમ દર (%) આર = R = (B) + (S)	સમયાંતરે રીસેટ કરો (મહિનાઓ)
				રેફરન્સ બેન્ચમાર્કમાં ફેરફારની અસર (દા.ત., 'R' માં 25 bps નો ફેરફાર થવા પર, નીચેની બાબતોમાં ફેરફાર:)
			B	S
			ઇપોઆઈ (₹)	
			ઇપોઆઈની સંખ્યા	
DMI HFC PLR				
8	ફી/ચાર્જ			
		આરઈ (એ) ને ચૂકવવાપાત્ર		RE (B) દ્વારા તૃતીય પક્ષને ચૂકવવાપાત્ર
		એક જ સમયે/ રીકરિંગ	રકમ (₹ માં) અથવા ટકાવારી (%) જે લાગુ હોય તે મુજબ	વન-ટાઇમ/ રિકરિંગ
				રકમ (₹ માં) અથવા ટકાવારી (%) જે લાગુ હોય તે મુજબ
(i)	પ્રક્રિયા ફી			
(ii)	વૌમા શુલ્ક			
(iii)	મૂલ્યાંકન ફી			
(iv)	અન્ય કોઈ (ફૂપા કરીને સ્પષ્ટ કરો)			
9	વાર્ષિક ટકાવારી દર (APR) (%)			
10	આકસ્મિક શુલ્કની વિગતો (₹ અથવા% માં, લાગુ પડે તે મુજબ)			
(i)	વિલંબિત ચૂકવણોના કિસ્સામાં પેનલ ચાર્જ, જો કોઈ હોય તો,			24% પ્રતિવર્ષ મુદતવીતી રકમ પર
(ii)	અન્ય પેનલ ચાર્જ, જો કોઈ હોય તો			
(iii)	ફોરક્લોઝર ચાર્જ, જો લાગુ હોય તો			1)સંપત્તિ વ્યક્તિના નામે છે અને લોનનો હેતુ હાઉસિંગ લોનનો છે. જો પ્રોપર્ટી (સંપત્તિ) કોઈ બિન-વ્યક્તિગત એન્ટિટીના નામે હોય, તો તેને વ્યવસાયિક હેતુની લોન ગણવામાં આવશે અને લોનની મુદ્દલ બાકી રકમ પર 5% + GST જેટલા ફોરક્લોઝર શુલ્ક લાગુ પડશે.

		2)જો પ્રોપર્ટી વ્યક્તિના નામે હોય અને લોનનો હેતુ બિઝનેસ હોય, તો મુદ્દલ બાકી રકમ અથવા જે રકમનું પૂર્વભુગતાન કરવાનું હોય તેના પર 5% + GST નો ચાર્જ લાગુ પડશે. 3)જો લોન ફિક્સ રેટ ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ હેઠળ હોય, તો મુદ્દલ બાકી રકમ અથવા જે રકમનું પૂર્વભુગતાન કરવાનું હોય તેના પર 5% + GST નો ચાર્જ લાગુ પડશે.
(iv)	ફ્લોટિંગથી નિયત દર તરફ લોન બદલવા માટેના ચાર્જ અને તેનાથી ઉલટું	1)ફિક્સ રેટ ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ માંથી એડજસ્ટેબલ ઇન્ટરેસ્ટ રેટમાં રૂપાંતર કરવા માટે મુદ્દલ બાકી લોનની રકમ પર કોઈ શુલ્ક લાગશે નહીં. 2)એડજસ્ટેબલ ઇન્ટરેસ્ટ રેટ માંથી ફિક્સ રેટ ઓફ ઇન્ટરેસ્ટમાં રૂપાંતર કરવા માટે મુદ્દલ બાકી લોનની રકમ પર 1% + GST નો ચાર્જ લાગશે.
(v)	કોઈપણ અન્ય ચાર્જિસ (ફૂપા કરોને સ્પષ્ટ કરો)	ગ્રાહકની વિનંતી પર વ્યાજ દરમાં ઘટાડો કરવા માટે મુદ્દલ બાકી લોનની રકમ પર 1% + GST નો ચાર્જ લાગશે.

ભાગ 2 (અન્ય ગુણાત્મક માહિતી)

1	રિકવરી એજન્ટોની સંવચ્છતા સંબંધિત લોન કરારની કલમ	લોન કરારના આર્ટિકલ 11 નો સંદર્ભ લો.
2	લોન કરારની કલમ જે ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિની વિગતો આપે છે	MITC ના ક્લોઝ 14 નો સંદર્ભ લો.
3	નોડલ ફરિયાદ નિવારણ અધિકારીનો ફોન નંબર અને ઇમેઇલ આઇડી	શ્રી રોહન ઉપાધ્યાય DMI Housing Finance Private Limited એક્સપ્રેસ બિલ્ડિંગ, ત્રીજા માળ, 9-10, બહાદુર શાહ ઝફર માર્ગ, નવી દિલ્હી-110002 ફોન નંબર 011-49834444 ઇમેઇલ આઇડી: dmi@dmihousingfinance.in
4	પછી લે તે લોન હોય, અથવા વેવચ્યમાં, અન્ય આરઇ અથવા વસક્યુલરટાઇઝશન (હા/ ના) માં સ્થાનાંતરિત થવાને આધિન હોય	
5	સહયોગી ધરાણ વ્યવસ્થા (દા.ત., સહ-ધરાણ/આઉટસોર્સિંગ) હેઠળ ધરાણના કિસ્સામાં, નીચેની વધારાની વિગતો રજૂ કરી શકાય છે:	
મૂળ REનું નામ, તેના ભડોળના પ્રમાણ સાથે		રૂાગોદાર આરઇ ન નામ તેના રૂડોળના પ્રમાણ સાથે
		વ્યાજનો મિશ્રિત દર
6	ડિજિટલ લોનના કિસ્સામાં, નીચેની ચોક્કસ જાહેરાતો રજૂ કરી શકાય છે:	
(i) આરઇ ની બોર્ડ મંજૂર નીતિના સંદર્ભમાં ફૂલિંગ ઓફ/લૂક-અપ સમયગાળો, જે દરમિયાન લોન લેનાર પાસેથી લોનની પૂર્વ ચુકવણી પર કોઈ દંડ વસૂલવામાં આવશે નહીં.		લોન વિતરણની તારીખથી 2 દિવસની અંદર.
(ii) એલએસપી ની વિગતો જે રિકવરી એજન્ટ તરીકે કામ કરે છે અને લેનારાનો સંપર્ક કરવા માટે અધિકૃત છે		લાગુ પડતું નથી

APR ની ગણતરી

ક્રમાંક.	પરિમાણ	જાણકારો/માહિતી
1	મંજૂર લોનની રકમ (રૂપિયામાં) (કેએફએસ ટેમ્પલેટનો ક્રમ નંબર 2-ભાગ 1)	
2	લોનની મુદત (વર્ષ/મહિના/દિવસમાં) (KFS માં SI નંબર 4) ટેમ્પલેટ (ભાગ 1)	
a)	સરખા હતા ન હોય તેવી લોનમાં, મૂળ રકમ ચૂકવવા માટેના કુલ હતા.	-
b)	EPIનો પ્રકાર દરેક EPIની રકમ (રૂપિયામાં) અને સંખ્યા EMI ની સંખ્યા (દા.ત., માસિક હતાના કિસ્સામાં EMI ની સંખ્યા) (કેએફએસ ટેમ્પલેટનો નંબર 5 – ભાગ 1)	દર મહિને
c)	મૂડીકૃત વ્યાજની ચૂકવણી માટેના હતાની સંખ્યા, જો કોઈ હોય તો	-
d)	મંજૂર લોનની રકમ (રૂપિયામાં) (કેએફએસ ટેમ્પલેટનો ક્રમ નંબર 5-ભાગ 1)	EMI શરૂ થવાની તારીખ, જે મહિનામાં લોનનું વિતરણ પૂર્ણ થયું હોય તેના પછીના મહિનાની 10મી તારીખ રહેશે.
3	વ્યાજ દરનો પ્રકાર (નિશ્ચિત અથવા ફ્લોટિંગ અથવા હાઇબ્રિડ) (કેએફએસ ટેમ્પલેટનો નંબર 6 – ભાગ 1)	
4	વ્યાજ દર (કેએફએસ ટેમ્પલેટનો ક્રમ નં. 6 - ભાગ 1)	
5	મંજૂરીની તારીખ (રૂપિયામાં) ના પ્રવર્તમાન દર અનુસાર લોનના સંપૂર્ણ કાર્યકાળ દરમિયાન વસૂલવામાં આવતી કુલ વ્યાજની રકમ	
6	ચૂકવવાપાત્ર ફા/ ચાજ (રૂપિયામાં)	
A	આરઈ ને ચૂકવવાપાત્ર (કેએફએસ ટેમ્પલેટનો નંબર 8એ-ભાગ 1)	
B	આરઈ દ્વારા તૃતીય-પક્ષને ચૂકવવાપાત્ર (કેએફએસ નમૂનાનો નંબર 8બી – ભાગ 1)	
7	ચોખ્ખી ચૂકવણી કરાયેલી રકમ (1-6) (રૂપિયામાં)	
8	ઋણલેનાર દ્વારા ચૂકવવાની કુલ રકમ (1 અને 5 ની રકમ) (રૂપિયામાં)	
9	વાર્ષિક ટકાવારી દર - અસરકારક વાર્ષિક વ્યાજ દર (ટકાવારીમાં) (કેએફએસ ટેમ્પલેટનો ક્રમ નંબર 9 - ભાગ 1)	
10	નિયમો અને શરતો અનુસાર વિતરણની અનુસૂચિ	અપફ્રન્ટ, વિતરણની શરતો પૂર્ણ કરવી *
11	હતાના ચૂકવણી ના બાકી તારીખ અને વ્યાજ	

* APR ની ગણતરીના હેતુ માટે, સંપૂર્ણ રકમનું વિતરણ શરૂઆતમાં જ થયું હોવાનું માનવામાં આવે છે.

** હમા અને વ્યાજની ચૂકવણીની ખરેખર નિશ્ચિત તારીખ લોનના વિતરણ પછી અને DMI HFC ના બેંક ખાતામાંથી ભંડોળ ડેબિટ થયા પછી નક્કી કરવામાં આવશે.

લોન માટે સમાન સામયિક હસા હેઠળનું દ્રષ્ટાંતરૂપ ચુકવણી શેડ્યૂલ

ઈન્સ્ટાલમેન્ટ નં.	આઉટસ્ટેન્ડિંગ પ્રિન્સિપલ (રૂપિયામાં)	મુદ્દલ રકમ (રૂપિયામાં)	વ્યાજ (રૂપિયા માં)	હસાની રકમ (રૂપિયામાં)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				