

की फॅक्ट्स स्टेटमेंट

भाग 1 (व्याज दर आणि फी/शुल्क)

1	कर्ज प्रस्ताव/खाते क्र.		कर्जाचा प्रकार	
2	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयामध्ये)			
3	वितरण वेळापत्रक (i) टप्प्याटप्प्याने किंवा 100% आगाऊ वितरण. (ii) जर ते टप्प्याटप्प्याने असेल तर संबंधित तपशीलांसह कर्जाचा करार च्या कलमाचा उल्लेख करा		(i) टप्पे (ii) टप्पे; कृपया कर्ज कराराच्या कलम क्रमांक 2.5 चा संदर्भ घ्या	
4	कर्जाची मुदत (वर्ष/माहिने/दिवस)			
5	हप्त्याचे तपशील			
	हप्त्यांचा प्रकार	EPIची संख्या	EPI (₹)	मंजुरीनंतर, परतफेडीची सुरुवात
				ज्या महिन्यात वितरण पूर्ण झाले आहे त्या महिन्याच्या पुढील महिन्याचे 10 दिवस ईएमआय सुरू होण्याची तारीख असेल.
6	व्याज दर (%) आणि प्रकार (फिक्स्ड किंवा फ्लोटिंग किंवा हायब्रिड)			
7	फ्लोटिंग व्याज दराच्या बाबतीत अतिरिक्त माहिती			
	रेफरन्स बेंचमार्क	बेंचमार्क दर (%) (B)	प्रसार (%) (S)	अंतिम दर (%) $R = (B) + (S)$
				रीसेट नियतकालिकता (माहिने) B S
	DMI HFC PLR			
				संदर्भ बेंचमार्कमधील बदलाचा परिणाम ('R' मधील 25 bps बदलासाठी, : मध्ये बदल) ईपीआय (₹) ईपीआय ची संख्या
8	फी/शुल्क			
		आरई (अ) ला देय		RE (B) द्वारे तृतीय पक्षाला देय
		एकवेळ/पुनरावृत्ती	लागू असलेली रक्कम (रुपयांत) किंवा टक्केवारी (%)	एकवेळ/पुनरावृत्ती लागू असलेली रक्कम (रुपयांत) किंवा टक्केवारी (%)
(i)	प्रक्रिया शुल्क			
(ii)	विमा शुल्क			
(iii)	मूल्यांकन शुल्क			
(iv)	इतर कोणतेही (कृपया निर्दिष्ट करा)			
9	वार्षिक टक्केवारी दर (APR) (%)			
10	आकस्मिक शुल्काचा तपशील (लागू असल्यास ₹ किंवा % मध्ये)			
(i)	विलंबित पेमेंटच्या बाबतीत, दंडात्मक शुल्क, असल्यास			24 % वार्षिक थकीत रकमेवर
(ii)	इतर दंडात्मक शुल्क, असल्यास			
(iii)	लागू असल्यास, जप्ती शुल्क			1) शून्य, जर मालमत्ता व्यक्तीच्या नावावर असेल आणि कर्जाचा उद्देश गृहकर्ज असेल तर. जर मालमत्ता बिगर-वैयक्तिक संस्थेच्या नावावर असेल तर ती व्यवसायासाठीचे कर्ज म्हणून विचारात घेतली जाईल आणि कर्जाच्या रकमेच्या मूळ थकबाकीवर फोरक्लोझर शुल्क 5% + GST असेल. 2) जर मालमत्ता व्यक्तीच्या नावावर असेल आणि कर्जाचा उद्देश व्यवसाय असेल तर, थकबाकी असलेल्या मुद्दल रकमेवर किंवा प्रीपेड करावयाच्या

		रकमेवर 5% + जीएसटी असेल. 3) 5% + जीएसटी मूळ थकबाकी किंवा प्रीपेड रक्कम, जर कर्ज निश्चित व्याज दराखाली असेल.
(iv)	फ्लोटिंगमधून फिक्स्ड रेटमध्ये कर्ज बदलण्यासाठी आणि त्याउलट शुल्क	1) स्थिर व्याजदरावरून एडजस्टेबल व्याजदरात रूपांतरित करण्यासाठी कर्जाच्या मूळ थकबाकी रकमेवर शून्य शुल्क आकारले जाते. 2) समायोजित व्याजदरावरून निश्चित व्याजदरात रूपांतरित करण्यासाठी कर्जाच्या मूळ थकबाकी रकमेवर 1% + जीएसटी शुल्क असेल.
(v)	इतर कोणतेही शुल्क (कृपया निर्दिष्ट करा)	ग्राहकांच्या विनंतीवर मूळ थकबाकी कर्जाच्या रकमेवर व्याजदरात कपात करण्यासाठी 1% + जीएसटी शुल्क असेल.

भाग 2 (इतर गुणात्मक माहिती)

1	रिकव्हरी एजंटच्या सहभागाशी संबंधित कर्ज कराराचे कलम	कर्ज कराराच्या कलम 11 चा संदर्भ घ्या.
2	कर्ज कराराचे कलम जे तक्रार निवारण यंत्रणेचा तपशील देते	MITC कलम 14 चा संदर्भ घ्या.
3	नोडल तक्रार निवारण अधिकाऱ्याचा फोन नंबर आणि ईमेल आयडी	श्री. रोहन उपाध्याय, DMI Housing Finance Private Limited एक्सप्रेस बिल्डिंग, तिसरा मजला, 9-10, बहादूर शाह जफर मार्ग, नवी दिल्ली-110002 फोन क्र. 011-49834444 ईमेल आयडी: dmi@dmihousingfinance.in
4	कर्ज इतर RE मध्ये हस्तांतरित करणे किंवा सिक्युरिटायझेशनच्या (होय/नाही) अधीन आहे किंवा भविष्यात असू शकते	
5	सहयोगी कर्ज व्यवस्थेतर्गत कर्ज देण्याच्या बाबतीत (उदा., सह-कर्ज/आउटसोर्सिंग), खालील अतिरिक्त तपशील सादर केले जाऊ शकतात:	
मूळ आरईचे नाव, त्याच्या निधी प्रमाणासह		भागीदार RE चे नाव त्याच्या निधीच्या प्रमाणासह
		मिश्रित व्याज दर
6	डिजिटल लोन च्या बाबतीत, खालील विशिष्ट प्रकटीकरण सादर केले जाऊ शकते:	
(i) आरईच्या मंडळाने मंजूर केलेल्या धोरणाच्या संदर्भात कूलिंग ऑफ/लुक-अप कालावधी, ज्या दरम्यान कर्जदाराला कर्जाची आगाऊ परतफेड केल्यावर कोणताही दंड आकारला जाणार नाही.		कर्ज वितरणाच्या तारखेपासून 2 दिवसांच्या आत.
(ii) रिकव्हरी एजंट म्हणून काम करणाऱ्या आणि कर्जदाराशी संपर्क साधण्यासाठी अधिकृत असलेल्या एलएसपीचे तपशील		लागू नाही

APR गणना

अनु. क्र.	मापदंड	तपशील
1	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयांत) (KFS टेम्पलेटचा SI क्रमांक 2 – भाग 1)	
2	कर्जाची मुदत (वर्षे/महिने/दिवस) (KFS एसआय क्रमांक. 4 टेम्पलेट-भाग 1)	
a)	समतुल्य नसलेल्या कालावधीच्या कर्जाच्या बाबतीत, मुद्दलाच्या देयकासाठी हप्त्यांची संख्या	-
b)	EPI चा प्रकार प्रत्येक EPI ची रक्कम (रुपयांत) आणि EPI ची ईपीआयच्या बाबतीत (उदा. मासिक हप्त्यांच्या बाबतीत ईएमआयची संख्या) (KFS टेम्पलेटचा क्र. 5 – भाग 1)	मासिक
c)	भांडवली व्याजाच्या देयकासाठी हप्त्यांची संख्या, असल्यास	-
d)	मंजुरीनंतर, परतफेडीची सुरुवात (KFS टेम्पलेटचा SI क्र. 5 – भाग 1)	ज्या महिन्यात वितरण पूर्ण झाले आहे त्या महिन्याच्या पुढील महिन्याचा 10 वा दिवस ईएमआय सुरू होण्याची तारीख असेल.
3	व्याजदराचा प्रकार (स्थिर किंवा फ्लोटिंग किंवा संकरित) (KFS नमुन्याचा एसआय क्र. 6 -भाग 1)	
4	व्याजदर (KFS टेम्पलेटचा क्र. 6 – भाग 1)	
5	कर्जाच्या संपूर्ण मुदतीदरम्यान मंजुरीच्या तारखेला प्रचलित असलेल्या दरानुसार आकारली जाणारी एकूण व्याज रक्कम (रुपयांमध्ये)	
6	फौ / शुल्क देय (रुपयांत)	
A	आरई ला देय (KFS टेम्पलेटचा क्रमांक 8ए-भाग 1)	
B	आरई द्वारे राउट केलेल्या तृतीय-पक्षाला देय (KFS टेम्पलेटचा क्रमांक 8बी – भाग 1)	
7	निव्वळ वितरित रक्कम (1-6) (रुपयांमध्ये)	
8	कर्जदाराने भरण्याची एकूण रक्कम (1 आणि 5 ची रक्कम) (रुपयांमध्ये)	
9	वार्षिक टक्केवारी दर - प्रभावी वार्षिक व्याज दर (टक्केवारीत) (KFS टेम्पलेटचा SI क्रमांक 9-भाग 1)	
10	नियम आणि अटीनुसार वितरणाचे वेळापत्रक	वितरण अटी पूर्ण झाल्यानंतर आगाऊ*
11	हप्ता आणि व्याज भरण्याची देय तारीख	

* ँपीआर गणनेच्या उद्देशाने, संपूर्ण रक्कम आगाऊ वितरित केली आहे असे गृहीत धरले जाते.

** हप्ते आणि व्याज भरण्याची प्रत्यक्ष देय तारीख DMI HFC च्या बँक खात्यातून वितरण आणि निधी डेबिट केल्यानंतर ठरवली जाईल.

कर्जासाठी समान कालावधीच्या हप्त्यांतर्गत सचित्र परतफेड वेळापत्रक

हप्ता क्र.	थकित मुद्दल (रुपयांत)	मुद्दल (रुपयांमध्ये)	व्याज (रुपयांमध्ये)	हप्ता (रुपयांत)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				