

ਮੁੱਖ ਤੱਥਾਂ ਦਾ ਬਿਆਨ

ਭਾਗ 1 (ਵਿਆਜ ਦਰ ਅਤੇ ਫੀਸ/ਖਰਚ)

1	ਲੋਨ ਪ੍ਰਸਤਾਵ/ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ				ਲੋਨ ਦੀ ਕਿਸਮ	
2	ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)					
3	ਵੰਡ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ (i) ਪੜਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾਂ 100% ਅਗਾਊਂ ਵੰਡ। (ii) ਜੇ ਇਹ ਪੜਾਅ ਵਾਰ ਹੈ, ਤਾਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਾਲੇ ਲੋਨ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਖੰਡ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕਰੋ				(i) ਪੜਾਅ (ii) ਪੜਾਅ; ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਧਾਰਾ ਨੰਬਰ 2.5 ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿਓ	
4	ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ (ਸਾਲ/ਮਹੀਨੇ/ਦਿਨ)					
5	ਕਿਸਤ ਦੇ ਵੇਰਵੇ					
ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਕਿਸਮ		EPIs ਦੀ ਸੰਖਿਆ		EPI (₹)	ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਮੁੜਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ	
					EMI ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਦੀ ਮਿਤੀ ਉਸ ਮਹੀਨੇ ਦੇ 10 ਦਿਨ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਵੰਡ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਅਦ ਆਉਂਦਾ ਹੈ।	
6	ਵਿਆਜ ਦਰ (%) ਅਤੇ ਕਿਸਮ (ਫਿਕਸਡ ਜਾਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਜਾਂ ਹਾਈਬ੍ਰਿਡ)					
7	ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਵਧੀਕ ਜਾਣਕਾਰੀ					
ਰੈਫਰੈਂਸ ਬੈਂਚਮਾਰਕ	ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਦਰ (%) (B)	ਸਪਰੇਡ (%) (S)	ਅੰਤਿਮ ਦਰ (%) R = (B) + (S)	ਮਿਆਦ ਰੀਸੈਟ ਕਰੋ (ਮਹੀਨੇ)		ਸੰਦਰਭ ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ('R' ਵਿੱਚ 25 bps ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ, : ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ)
				B	S	
DMI HFC PLR						
8	ਫੀਸ/ਖਰਚ					
		RE(A) ਦੇਣਯੋਗ		RE (B) ਰਾਹੀਂ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ		
		ਇੱਕ ਵਾਰ/ਆਵਰਤੀ	ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ (₹ ਵਿੱਚ) ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ (%)	ਇੱਕ ਵਾਰ/ਆਵਰਤੀ	ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ (₹ ਵਿੱਚ) ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ (%)	
(i)	ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ					
(ii)	ਬੀਮੇ ਦੇ ਖਰਚੇ					
(iii)	ਮੁੱਲਾਂਕਣ ਫੀਸ					
(iv)	ਕੋਈ ਹੋਰ (ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਦੱਸੋ)					
9	ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ (APR) (%)					
10	ਸੰਕਟਕਾਲੀਨ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ (₹ ਜਾਂ % ਵਿੱਚ, ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ)					
(i)	ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ, ਜੋ ਕੋਈ ਹਨ					24% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਤੇ
(ii)	ਹੋਰ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ, ਜੋ ਕੋਈ ਹਨ					
(iii)	ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਖਰਚ, ਜੋ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ					1) ਨਹੀਂ, ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹੈ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਹੈ। ਜੇ ਜਾਇਦਾਦ ਗੈਰ-ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਇਕਾਈ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸਨੂੰ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਲੋਨ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਚਾਰਜ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਮੁੱਖ ਬਕਾਇਆ 'ਤੇ 5% + GST ਹੋਵੇਗਾ। 2) 5% + ਮੁੱਖ ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਪ੍ਰੀਪੇਡ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦੀ GST, ਜੇਕਰ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਅਕਤੀ

		ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੈ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੈ। 3) 5% + ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ ਰਕਮ ਜਾਂ ਪ੍ਰੀਪੇਡ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦੀ GST, ਜੋ ਲੋਨ ਇੱਕ ਸਥਿਰ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਤਹਿਤ ਹੈ।
(iv)	ਫਲਾਟਿੰਗ ਤੋਂ ਫਿਕਸਡ ਰੇਟ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਉਲਟ ਲੋਨ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਲਈ ਖਰਚੇ	1) ਫਿਕਸਡ ਵਿਆਜ ਦਰ ਤੋਂ ਐਡਜਸਟੇਬਲ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਲਈ ਮੁੱਖ ਬਕਾਇਆ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ 'ਤੇ ਕੋਈ ਚਾਰਜ ਨਹੀਂ। 2) ਮੁੱਖ ਬਕਾਇਆ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ 'ਤੇ 1% + GST ਚਾਰਜ, ਅਡਜਸਟੇਬਲ ਵਿਆਜ ਦਰ ਤੋਂ ਫਿਕਸਡ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਲਈ।
(v)	ਕੋਈ ਹੋਰ ਖਰਚੇ (ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕਰੋ)	ਗਾਹਕ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਕਟੌਤੀ ਲਈ ਮੂਲ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ 'ਤੇ 1% + GST ਚਾਰਜ।

ਭਾਗ 2 (ਹੋਰ ਗੁਣਾਤਮਕ ਜਾਣਕਾਰੀ)

1	ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟਾਂ ਦੀ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਾ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਧਾਰਾ	ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਧਾਰਾ 11 ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿਓ
2	ਕਰਜ਼ਾ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਧਾਰਾ ਜੋ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਦਿੰਦੀ ਹੈ	MITC ਦੇ ਭਾਗ 14 ਵੇਖੋ।
3	ਨੋਡਲ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਫੋਨ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਈਮੇਲ ਆਈ.ਡੀ.	ਸ਼੍ਰੀ ਰੋਹਨ ਉਪਾਧਿਆਏ, DMI HOUSING FINANCE PRIVATE LIMITED ਐਕਸਪ੍ਰੈੱਸ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਲ, 9-10, ਬਹਾਦੁਰ ਸ਼ਾਹ ਜ਼ਫਰ ਮਾਰਗ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-110002 ਫੋਨ ਨੰ. 011-49834444 ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ: dmi@dmihousingfinance.in
4	ਭਾਵੇਂ ਲੋਨ ਹੈ, ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਹੋਰ REs ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਕਰਣ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ (ਹਾਂ/ ਨਹੀਂ)	
5	ਸਹਿਯੋਗੀ ਉਧਾਰ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਦੇਣਾ/ ਆਊਟਸੋਰਸਿੰਗ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵਧੀਕ ਵੇਰਵੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ:	
ਮੂਲ ਆਰਈ ਦਾ ਨਾਮ, ਇਸਦੇ ਫੰਡਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ ਦੇ ਨਾਲ		ਪਾਰਟਨਰ RE ਦਾ ਨਾਮ, ਇਸਦੇ ਫੰਡਿੰਗ ਦੇ ਅਨੁਪਾਤ ਦੇ ਨਾਲ
		ਵਿਆਜ ਦੀ ਮਿਸ਼ਰਤ ਦਰ
6	ਡਿਜੀਟਲ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਖੁਲਾਸੇ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ:	
(i) ਆਰਈ ਦੀ ਬੋਰਡ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਨੀਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕੁਲਿੰਗ ਆਫ/ਲੁੱਕ-ਅੱਪ ਪੀਰੀਅਡ, ਜਿਸ ਦੌਰਾਨ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ ਕੋਈ ਜੁਰਮਾਨਾ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।		ਲੋਨ ਵੰਡਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 2 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ
(ii) ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਐਲਐਸਪੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ		ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੈ

APR ਦੀ ਗਣਨਾ

ਕ੍ਰਮ ਸੰਖਿਆ	ਪੈਰਾਮੀਟਰ	ਵਰਵੇ
1	ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਲੇਨ ਦੀ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ) (KFS ਟੈਂਪਲੇਟ ਕ੍ਰਮ ਸੰਖਿਆ 2 - ਭਾਗ 1)	
2	ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ (ਸਾਲਾਂ/ਮਹੀਨਿਆਂ/ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ) (KFS ਟੈਂਪਲੇਟ ਦਾ ਕ੍ਰਮ ਨੰਬਰ 4 - ਭਾਗ 1)	
a)	ਗੈਰ-ਬਰਾਬਰ ਆਵਰਤੀ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਮੁੱਲ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	-
b)	EPI ਦੀ ਕਿਸਮ ਹਰੇਕ EPI ਦੀ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ ਸੰਖਿਆ EPI ਦੀ ਸੰਖਿਆ (ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਸਤਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ EMI ਦੀ ਸੰਖਿਆ) (ਕੋਐਫਐਸ ਟੈਂਪਲੇਟ ਦਾ ਕ੍ਰਮ ਸੰਖਿਆ 5 - ਭਾਗ 1)	ਮਹੀਨਾਵਾਰ
c)	ਪੂੰਜੀਗਤ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	-
d)	ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਮੁੜਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ (KFS ਟੈਂਪਲੇਟ ਕ੍ਰਮ ਨੰਬਰ 5 - ਭਾਗ 1)	EMI ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਦੀ ਮਿਤੀ ਉਸ ਮਹੀਨੇ ਦੇ 10 ਦਿਨ ਹੋਵੇਗੀ ਜੇ ਉਸ ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਵੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵੰਡ ਪੂਰੀ ਹੋ ਗਈ ਹੈ।
3	ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੀ ਕਿਸਮ (ਸਥਿਰ ਜਾਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਜਾਂ ਹਾਈਬ੍ਰਿਡ) (ਕੋਐਫਐਸ ਟੈਂਪਲੇਟ ਦਾ ਕ੍ਰਮ ਸੰਖਿਆ 6 - ਭਾਗ 1)	
4	ਵਿਆਜ ਦਰ (ਕੋਐਫਐਸ ਟੈਂਪਲੇਟ ਦਾ ਕ੍ਰਮ ਸੰਖਿਆ 6 - ਭਾਗ 1)	
5	ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਦਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੇਨ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਵਸੂਲੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ ਵਿਆਜ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
6	ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਫੀਸ/ਖਰਚੇ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
A	ਆਰਈ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ (ਕੋਐਫਐਸ ਟੈਂਪਲੇਟ ਦਾ ਕ੍ਰਮ ਸੰਖਿਆ 8ਏ - ਭਾਗ 1)	
B	ਆਰਈ ਰਾਹੀਂ ਰੂਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਤੀਜੀ-ਧਿਰ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ (ਕੋਐਫਐਸ ਟੈਂਪਲੇਟ ਦਾ ਕ੍ਰਮ ਸੰਖਿਆ 8ਬੀ - ਭਾਗ 1)	
7	ਨੈਟ ਵੰਡ ਗਈ ਰਕਮ (1-6) (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
8	ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ (1 ਅਤੇ 5 ਦਾ ਜੋੜ) (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
9	ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ - ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦਰ (ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਿੱਚ) (KFS ਟੈਂਪਲੇਟ ਕ੍ਰਮ ਨੰਬਰ 9 - ਭਾਗ 1)	

10	ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਡ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ	ਪੇਸ਼ਗੀ 'ਤੇ, ਵੱਡ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ *
11	ਕਿਸ਼ਤ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ	

* APR ਦੀ ਗਣਨਾ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ, ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅਗਾਊਂ ਵੰਡੀ ਗਈ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

** ਕਿਸ਼ਤ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਅਸਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਵੱਡ ਅਤੇ DMI HFC ਦੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਤੋਂ ਡੈਬਿਟ ਕੀਤੇ ਫੰਡਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਸਮਾਨ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਦਾਹਰਣ ਵਜੋਂ ਮੁੜਭੁਗਤਾਨ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ

ਕਿਸ਼ਤ ਨੰ.	ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	ਮੂਲ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	ਵਿਆਜ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	ਕਿਸ਼ਤ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				