



DMI HOUSING FINANCE

ਫੀਸ ਤੇ ਖਰਚੇ

ਲਾਗੂ: 1 ਜਨਵਰੀ 2026 ਤੋਂ

ਫੀਸ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਰਕਮ	ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਣ ਤੇ
ਸੰਚਾਲਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਲਾਗਤ-ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ	ਹੋਮ ਲੋਨ: ₹ 3000 +(1.5%+ ਜੀ. ਐੱਸ. ਟੀ.) ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ। ਗੈਰ-ਹੋਮ ਲੋਨ: ₹ 3000+(2%+ ਜੀ. ਐੱਸ. ਟੀ.) ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ।	A. ₹ 3000 (ਜੀ. ਐੱਸ. ਟੀ. ਸਮੇਤ) ਲੋਨ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ B. ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਲੋਨ ਵੰਡਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।
ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂਚ	₹ 1500 ਟੈਕਸਾਂ ਸਮੇਤ (ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ)	ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮੇਂ
ਤਕਨੀਕੀ ਜਾਂਚ	₹ 1500 ਟੈਕਸਾਂ ਸਮੇਤ (ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ)	ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮੇਂ
ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਤਕਨੀਕੀ ਜਾਂਚ	₹ 500 ਟੈਕਸਾਂ ਸਮੇਤ (ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ)	ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮੇਂ
CERSAI ਫੀਸ	ਕਰਾਂ ਸਮੇਤ ₹ 59, ਜਿਹੜਾ ਕਿ 5 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤੱਕ ਦੇ ਲੋਨ ਰਾਸ਼ੀ ਲਈ ਹੈ, ਅਤੇ 5 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਲੋਨ ਰਾਸ਼ੀ ਲਈ ਕਰਾਂ ਸਮੇਤ ₹118	ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮੇਂ
ਪ੍ਰਤੀ ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਚੈਕ/ECS/ACH ਬਾਊਂਸ	₹ 590 ਟੈਕਸਾਂ ਸਮੇਤ	ਜਿਵੇਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ
ਡਿਫਾਲਟ ਕਿਸ਼ਤ (EMI/ਪ੍ਰੀ EMI) ਤੇ ਜ਼ਰਮਾਨਾ ਖਰਚਾ	24% ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ 'ਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ	ਜਿਵੇਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ
ਵਸੂਲੀ (ਕਾਨੂੰਨੀ / ਜ਼ਬਤ ਅਤੇ ਦੁਰਘਟਨਾਪੂਰਨ ਖਰਚੇ)	ਅਸਲ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ	ਜਿਵੇਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ
ਚੈਕ/ACH ਸਵੈਪਿੰਗ (ਪ੍ਰਤੀ ਸੈੱਟ)	₹ 590 ਟੈਕਸਾਂ ਸਮੇਤ	ਵਿਤਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ
ਕਲੈਕਸ਼ਨ ਵਿਜ਼ਿਟ ਖਰਚੇ	₹590 ਟੈਕਸਾਂ ਸਮੇਤ	ਜਿਵੇਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ
ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਪੀ ਕਾਰਜ	₹ 1770 ਟੈਕਸਾਂ ਸਮੇਤ	ਜਿਵੇਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ
ROI ਪਰਿਵਰਤਨ	ਫਿਕਸ ਰੇਟ ਤੋਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ ਲਈ Nil ਚਾਰਜਜ਼।	ਜਿਵੇਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ
	ਲੋਨ ਨੂੰ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਤੋਂ ਫਿਕਸ ਰੇਟ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਲਈ ਪ੍ਰਿੰਸਿਪਲ ਰਕਮ 'ਤੇ 1% + GST ਚਾਰਜਜ਼ (ਆਊਟਸਟੇਸ਼ਨ) ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।	

	1% + GST ROI ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ ਪ੍ਰਿੰਸਿਪਲ ਰਕਮ 'ਤੇ ਪਰਿਵਰਤਨ ਖਰਚੇ।		
ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ	₹ 1180 ਟੈਕਸਾਂ ਸਮੇਤ		ਜਿਵੇਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ
ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸੰਭਾਲਣ ਦੇ ਖਰਚੇ	ਅਨੁਲੱਗ-1 ਵੇਖੋ		ਜਿਵੇਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ
ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ/ਅੰਸ਼ਕ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ (ਜਿਵੇਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ)			
ਵਿਆਜ ਕਿਸਮ	ਸਥਿਤੀ	ਮੂਲਧਨ ਬਕਾਏ 'ਤੇ ਖਰਚੇ (ਜੀਐੱਸਟੀ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ)	01.01.2026 ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ ਖਰਚੇ (GST ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ)
ਫਲੋਟਿੰਗ	A. ਗ੍ਰਹਿ ਲੋਨ/ਗੈਰ-ਗ੍ਰਹਿ ਲੋਨ, ਜੋ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਕਰਜ਼ਾਖੋਰਾਂ ਨੂੰ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਉਦੇਸ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।	ਕੋਈ ਨਹੀਂ	ਕੋਈ ਨਹੀਂ
	B. ਰਿਹਾਇਸ਼/ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਗੈਰ-ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ	ਕੋਈ ਨਹੀਂ	ਕੋਈ ਨਹੀਂ
	C. ਵਪਾਰਕ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਵਿਅਕਤੀਆਂ/ਗੈਰਗ - ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ	5%	50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤੱਕ ਦੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ ਕੋਈ ਛੋਟ ਨਹੀਂ 50 ਲੱਖ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ 5%
ਫਿਕਸਡ	A. ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਪ੍ਰੀਪੇਡ/ਅੰਸ਼ਕ-ਭੁਗਤਾਨ ਉਧਾਰਕਰਤਾ(ਤੇ) ਦੇ ਆਪਣੇ ਸਰੋਤਾਂ ਰਾਹੀਂ।	ਕੋਈ ਨਹੀਂ	ਕੋਈ ਨਹੀਂ
	B. ਹੋਰ ਸਰੋਤਾਂ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰੀਪੇਡ/ਅੰਸ਼ਕ-ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ।	5%	5%
	C. ਸਾਰੇ ਗੈਰ-ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਾਲ ਉਦੇਸ਼।		

ਨੋਟ:

(i) ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ "ਆਪਣੇ ਸਰੋਤ" ਸ਼ਬਦ ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਸਰੋਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਬੈਂਕ/HFC/ NBFC ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣਾ।

(ii) ਸਾਰੇ ਦੋਹਰੇ/ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਰੇਟ (ਫਿਕਸਡ ਅਤੇ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਾ ਸੁਮੇਲ) ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਫਿਕਸਡ/ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੀ-ਕਲੇਜ਼ਰ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਆਕਰਸ਼ਿਤ ਕਰਨਗੇ, ਜੋ ਇਸ ਗੱਲ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਪ੍ਰੀ-ਕਲੇਜ਼ਰ ਦੇ ਸਮੇਂ, ਲੋਨ ਫਿਕਸਡ ਜਾਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ 'ਤੇ ਹੈ। ਦੋਹਰੇ/ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਦਰ ਵਾਲੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਫਿਕਸਡ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਲੋਨ ਨੂੰ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਲੋਨ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਲਈ ਪ੍ਰੀ-ਕਲੇਜ਼ਰ ਨਿਯਮ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ।

(iii) ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇੱਕ ਫਿਕਸਡ ਰੇਟ ਲੋਨ ਉਹ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਲੋਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਦਰ ਫਿਕਸ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸੰਭਾਲਣ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਅਨੁਬੰਧ - 1

ਰਾਜ	ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸੰਭਾਲਣ ਦੇ ਖਰਚੇ- INR (ਛੱਡ ਕੇ GST)
ਦਿੱਲੀ	200
ਗੁਜਰਾਤ	200
ਹਰਿਆਣਾ	400
ਮੱਧ ਪ੍ਰਦੇਸ਼	900
ਮਹਾਰਾਸ਼ਟਰ	200
ਪੰਜਾਬ	400
ਰਾਜਸਥਾਨ	400
ਉੱਤਰ ਪ੍ਰਦੇਸ਼	200
ਉਤਰਾਖੰਡ	200

1. ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ/ਫੀਸਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ DMI ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ/ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਰਾਹੀਂ ਏ/ਸੀ ਭੁਗਤਾਨਕਰਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰਾਸ ਚੈੱਕ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ '**DMI HOUSING FINANCE PVT LTD**'

2. ਨਕਦ ਭੁਗਤਾਨ ਸਿਰਫ਼ DMI ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ ਵਿੱਚ DMI ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਵੈਧ ਰਸੀਦਾਂ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

3. DMI ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਖਰਚਿਆਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਨਹੀਂ ਲੈਂਦਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਸਹੀ ਰਸੀਦਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਉੱਤਰਦਾਇਕ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

4. ਸਰਕਾਰ ਜੇਕਰ ਖਰਚੇ ਵਿੱਚ ਟੈਕਸ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ ਤਾਂ ਟੈਕਸ ਵਾਧੂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ।