

| મુખ્ય તથ્યો નિવેદન             |                                                                                                                                           |                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                                                                      |               |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| ભાગ 1 (વ્યાજ દર અને ફી/ચાર્જીસ |                                                                                                                                           |                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ( KFS નંબર. - )                                                      |                                                                                                      |               |
| 1                              | લોન દરખાસ્ત/ખાતા નં.                                                                                                                      |                       |                                                  | લોન નો પ્રકાર                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                      |                                                                                                      |               |
| 2                              | મંજૂર લોનની રકમ (રૂપિયામાં)                                                                                                               |                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                                                                      |               |
| 3                              | વિતરણ શેડ્યૂલ<br>(i) તબક્કાવાર અથવા 100% અપફ્રન્ટ વિતરણ.<br>(ii) જો તે તબક્કાવાર હોય, તો સંબંધિત વિગતો ધરાવતા લોન કરારની કલમનો ઉલ્લેખ કરો |                       |                                                  | (i) તબક્કા<br>(ii) તબક્કાઓ; કૃપા કરીને લોન કરારના કલોઝ નંબર 2.5 નો સંદર્ભ લો.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                      |                                                                                                      |               |
| 4                              | લોનની મુદત (વર્ષ/મહિના/દિવસ)                                                                                                              |                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                                                                      |               |
| 5                              | હપ્તાની વિગતો                                                                                                                             |                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                                                                      |               |
| હપ્તાનો પ્રકાર                 |                                                                                                                                           | EPIની સંખ્યા          |                                                  | EPI (₹)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ચુકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી                                           |                                                                                                      |               |
|                                |                                                                                                                                           |                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | લોનનું વિતરણ પૂરું થયા પછીના મહિનાની દસમી તારીખથી તમારા EMI શરૂ થશે. |                                                                                                      |               |
| 6                              | વ્યાજનો દર (%) અને પ્રકાર (નિશ્ચિત અથવા ફ્લોટિંગ અથવા હાઇબ્રિડ)                                                                           |                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                                                                      |               |
| 7                              | ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરના કિસ્સામાં વધારાની માહિતી                                                                                              |                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                                                                      |               |
| સંદર્ભ બેન્ચમાર્ક              | બેન્ચમાર્ક રેટ (%) (B)                                                                                                                    | સ્પ્રેડ (%) (S)       | અંતિમ દર (%) R = (B) + (S)                       | સમયાંતરે રીસેટ કરો (મહિનાઓ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      | રેફરન્સ બેન્ચમાર્કમાં ફેરફારની અસર (દા.ત., 'R' માં 25 bps નો ફેરફાર થવા પર, નીચેની બાબતોમાં ફેરફાર:) |               |
|                                |                                                                                                                                           |                       |                                                  | B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | S                                                                    | EPI (₹)                                                                                              | EPI ની સંખ્યા |
| DMI HFC PLR                    |                                                                                                                                           |                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                                                                      |               |
| 8                              | ફી/ચાર્જ                                                                                                                                  |                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                                                                      |               |
|                                |                                                                                                                                           | RE (A) ને ચુકવવાપાત્ર |                                                  | RE (B) દ્વારા તૃતીય પક્ષને ચુકવવાપાત્ર                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                      |                                                                                                      |               |
|                                |                                                                                                                                           | એક જ સમયે/ રીકરીંગ    | રકમ (₹ માં) અથવા ટકાવારી (%) જે લાગુ હોય તે મુજબ | વન-ટાઇમ/રિકરીંગ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | રકમ (₹ માં) અથવા ટકાવારી (%) જે લાગુ હોય તે મુજબ                     |                                                                                                      |               |
| (i)                            | પ્રક્રિયા ફી                                                                                                                              |                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                                                                      |               |
| (ii)                           | વીમા શુલ્ક                                                                                                                                |                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                                                                      |               |
| (iii)                          | કાનૂની + મૂલ્યાંકન ફી                                                                                                                     |                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                                                                      |               |
| (iv)                           | અન્ય કોઈ                                                                                                                                  |                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                                                                      |               |
| 9                              | વાર્ષિક ટકાવારી દર (APR) (%)                                                                                                              |                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                                                                      |               |
| 10                             | આકસ્મિક શુલ્કની વિગતો (₹ અથવા% માં, લાગુ પડે તે મુજબ)                                                                                     |                       |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                                                                      |               |
| (i)                            | વિલંબિત ચુકવણીના કિસ્સામાં, જો કોઈ હોય તો, દંડ શુલ્ક                                                                                      |                       |                                                  | 24% પ્રતિવર્ષ મુદતવીતી રકમ પર                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                      |                                                                                                      |               |
| (ii)                           | અન્ય પેનલ ચાર્જ, જો કોઈ હોય તો                                                                                                            |                       |                                                  | લાગુ પડતું નથી                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                                                                                      |               |
| (iii)                          | ફોરક્લોઝર ચાર્જ, જો લાગુ હોય તો                                                                                                           |                       |                                                  | 1) જો મિલકત વ્યક્તિગત નામે હોય અને લોનનો હેતુ હાઉસિંગ લોન હોય, તો શુલ્ક શૂન્ય રહેશે. જો મિલકત બિન-વ્યક્તિગત એન્ટિટીના નામે હોય, તો તેને વ્યવસાયિક હેતુ માટેની લોન ગણવામાં આવશે અને લોનની મુખ્ય બાકી રકમ પર 5% + GST ફોરક્લોઝર ચાર્જિસ લાગુ પડશે.<br>2) જો મિલકત વ્યક્તિગત નામે હોય અને લોનનો હેતુ વ્યવસાયિક હોય, તો મુખ્ય બાકી રકમના અથવા પૂર્વભુગતાન કરવાની રકમના 5% + GST લાગુ પડશે.<br>3) જો લોન નિશ્ચિત વ્યાજ દરે હોય, તો મુખ્ય બાકી રકમના અથવા પૂર્વભુગતાન કરવાની રકમના 5% + GST લાગુ પડશે. |                                                                      |                                                                                                      |               |

|      |                                                                |                                                                                                                                                                                                             |
|------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (iv) | ફ્લોટિંગથી નિયત દર તરફ લોન બદલવા માટેના ચાર્જ અને તેનાથી ઉલટું | 1) ફિક્સ્ડ વ્યાજ દરથી એડજસ્ટેબલ વ્યાજ દરમાં રૂપાંતરણ માટે લોનની મુદ્દલ બાકી રકમ પર શૂન્ય (Nil) શુલ્ક.<br>2) એડજસ્ટેબલ વ્યાજ દરથી ફિક્સ્ડ વ્યાજ દરમાં રૂપાંતરણ માટે લોનની મુદ્દલ બાકી રકમ પર 1% + GST શુલ્ક. |
| (v)  | કોઈપણ અન્ય ચાર્જિસ (કૃપા કરીને સ્પષ્ટ કરો)                     | ગ્રાહકની વિનંતી પર વ્યાજ દરમાં ઘટાડો કરવા માટે મુદ્દલ બાકી લોનની રકમ પર 1% + GST નો ચાર્જ લાગશે.                                                                                                            |

## ભાગ 2 (અન્ય ગુણાત્મક માહિતી)

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                 | રિકવરી એજન્ટોની સંલગ્નતા સંબંધિત લોન કરારની કલમ                                                                   | લોન કરારના આર્ટિકલ 11 નો સંદર્ભ લો.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                                                                                                                                                 | લોન કરારની કલમ જે ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિની વિગતો આપે છે                                                             | MITC ના કલોઝ 14 નો સંદર્ભ લો.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3                                                                                                                                                 | નોડલ ફરિયાદ નિવારણ અધિકારીનો ફોન નંબર અને ઇમેઇલ આઇડી                                                              | શ્રી રોહન ઉપાધ્યાય, DMI Housing Finance Private Limited<br>બીજો માળ, એમબીડી હાઉસ, ગુલાબ ભવન, 6, બહાદુર શાહ ઝફર માર્ગ,<br>આઈ.પી.એસ્ટેટ, સેન્ટ્રલ દિલ્હી, નવી દિલ્હી, દિલ્હી, ભારત, 110002.<br>ફોન નંબર 011-69223700<br>ઇમેઇલ આઇડી: <a href="mailto:dmi@dmihousingfinance.in">dmi@dmihousingfinance.in</a> |
| 4                                                                                                                                                 | પછી લે તે લોન હોય, અથવા વૈવિધ્યમાં, અન્ય RE અથવા વસકચર ટાઇઝશન (હા/ ના) માં સ્થાનાંતરણ થવાને આવીન હોય              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5                                                                                                                                                 | સહયોગી ધિરાણ વ્યવસ્થા (દા.ત., સહ-ધિરાણ/આઉટસોર્સિંગ) હેઠળ ધિરાણના કિસ્સામાં, નીચેની વધારાની વિગતો રજૂ કરી શકાય છે: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| લોન આપનાર RE નું નામ અને તેમાં તેમનો કેટલો હિસ્સો છે તે જણાવો                                                                                     |                                                                                                                   | પાર્ટનર REનું નામ અને તેની ફંડિંગનો અનુપાત                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DMI Housing Finance, 100%                                                                                                                         |                                                                                                                   | લાગુ પડતું નથી                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                   |                                                                                                                   | વ્યાજનો મિશ્રિત દર                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   |                                                                                                                   | 12.00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6                                                                                                                                                 | ડિજિટલ લોનના કિસ્સામાં, નીચેની ચોક્કસ જાહેરાતો રજૂ કરી શકાય છે:                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (i) RE ની બોર્ડ મંજૂર નીતિના સંદર્ભમાં ફ્લોટિંગ ઓફ/લૂક-અપ સમયગાળો, જે દરમિયાન લોન લેનાર પાસેથી લોનની પૂર્વ ચુકવણી પર કોઈ દંડ વસૂલવામાં આવશે નહીં. |                                                                                                                   | લોન વિતરણની તારીખથી 2 દિવસની અંદર                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (ii) LSP ની વિગતો જે રિકવરી એજન્ટ તરીકે કામ કરે છે અને લેનારાનો સંપર્ક કરવા માટે અધિકૃત છે                                                        |                                                                                                                   | લાગુ પડતું નથી                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## APR ની ગણતરી

| અનુ. ક્રમાંક. | પરિમાણ                                                                                                  | જાણકારી/માહિતી                                                                                    |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.            | મંજૂર લોન રકમ (રૂપિયામાં)                                                                               |                                                                                                   |
| 2.            | લોનની મુદત (વર્ષ/ મહિના/ દિવસમાં)                                                                       |                                                                                                   |
| a)            | બિન-સમાન સામયિક લોન ના કિસ્સામાં, મુદ્દલની ચુકવણી માટેના હપ્તાઓની સંખ્યા                                |                                                                                                   |
| b)            | EPI નો પ્રકાર<br>દરેક EPI ની રકમ (રૂપિયામાં)<br>અને EPI ની સંખ્યા                                       | દર મહિને                                                                                          |
| c)            | મૂડીકૃત વ્યાજની ચુકવણી માટેના હપ્તાની સંખ્યા, જો કોઈ હોય તો                                             |                                                                                                   |
| d)            | ચુકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી                                                                              | EMI શરૂ થવાની તારીખ, જે મહિનામાં લોનનું વિતરણ પૂર્ણ થયું હોય તેના પછીના મહિનાની 10મી તારીખ રહેશે. |
| 3.            | વ્યાજ દરનો પ્રકાર                                                                                       |                                                                                                   |
| 4.            | વ્યાજનો દર                                                                                              |                                                                                                   |
| 5.            | મંજૂરીની તારીખે પ્રવર્તમાન દર મુજબ લોનની સમગ્ર મુદત દરમિયાન વસૂલવામાં આવનાર કુલ વ્યાજની રકમ (રૂપિયામાં) |                                                                                                   |
| 6.            | ચૂકવવાપાત્ર ફી/શુલ્ક (રૂપિયામાં)                                                                        |                                                                                                   |
| A.            | RE ને ચૂકવવાપાત્ર                                                                                       |                                                                                                   |
| B.            | ત્રીજા પક્ષને ચૂકવવાપાત્ર, RE દ્વારા રૂટ થયેલ                                                           |                                                                                                   |
| 7.            | ચોખ્ખી વિતરિત રકમ (રૂપિયામાં)                                                                           |                                                                                                   |
| 8.            | ધારક દ્વારા ચૂકવવાની કુલ રકમ (રૂપિયામાં)                                                                |                                                                                                   |
| 9.            | વાર્ષિક ટકાવારી દર - અસરકારક વાર્ષિક વ્યાજ દર (ટકાવારીમાં)                                              |                                                                                                   |
| 10.           | નિયમો અને શરતો મુજબ વિતરણનું સમયપત્રક                                                                   | વિતરણની શરતો પૂર્ણ થયા પછી તરત જ*                                                                 |
| 11.           | હપ્તા અને વ્યાજની ચુકવણીની નિયત તારીખ                                                                   |                                                                                                   |

\* APR (વાર્ષિક ટકાવારી દર) ની ગણતરીના હેતુસર, સંપૂર્ણ રકમનું વિતરણ અગાઉથી (upfront) થયું હોવાનું માનવામાં આવે છે.

\*\* હપ્તા અને વ્યાજની ચુકવણીની વાસ્તવિક નિયત તારીખ DMI HFC ના બેંક ખાતામાંથી ભંડોળ વિતરિત થયા પછી અને ડેબિટ થયા પછી નક્કી કરવામાં આવશે.

## લોન માટે સમાન સામયિક હપ્તા હેઠળનું દ્રષ્ટાંતરૂપ ચુકવણી શેડ્યૂલ

| હપ્તા નંબર | બાકી મુદ્દલ (રૂપિયામાં) | મુદ્દલ (રૂપિયામાં) | વ્યાજ (રૂપિયામાં) | હપ્તો (રૂપિયામાં)) |
|------------|-------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 1          |                         |                    |                   |                    |
| 2          |                         |                    |                   |                    |
| 3          |                         |                    |                   |                    |
| 4          |                         |                    |                   |                    |
| 5          |                         |                    |                   |                    |
| 6          |                         |                    |                   |                    |
| 7          |                         |                    |                   |                    |
| 8          |                         |                    |                   |                    |
| 9          |                         |                    |                   |                    |
| 10         |                         |                    |                   |                    |
| 11         |                         |                    |                   |                    |
| 12         |                         |                    |                   |                    |
| 13         |                         |                    |                   |                    |
| 14         |                         |                    |                   |                    |
| 15         |                         |                    |                   |                    |
| 16         |                         |                    |                   |                    |
| 17         |                         |                    |                   |                    |
| 18         |                         |                    |                   |                    |
| 19         |                         |                    |                   |                    |
| 20         |                         |                    |                   |                    |
| 21         |                         |                    |                   |                    |
| 22         |                         |                    |                   |                    |
| 23         |                         |                    |                   |                    |
| 24         |                         |                    |                   |                    |
| 25         |                         |                    |                   |                    |
| 26         |                         |                    |                   |                    |
| 27         |                         |                    |                   |                    |
| 28         |                         |                    |                   |                    |
| 29         |                         |                    |                   |                    |
| 30         |                         |                    |                   |                    |
| 31         |                         |                    |                   |                    |
| 32         |                         |                    |                   |                    |
| 33         |                         |                    |                   |                    |
| 34         |                         |                    |                   |                    |
| 35         |                         |                    |                   |                    |
| 36         |                         |                    |                   |                    |
| 37         |                         |                    |                   |                    |
| 38         |                         |                    |                   |                    |
| 39         |                         |                    |                   |                    |
| 40         |                         |                    |                   |                    |
| કુલ        |                         |                    |                   |                    |