

मुख्य तथ्य कथन							
भाग 1 (ब्याज दर और शुल्क/प्रभार)						(KFS No. - XXXX/X/XXXXXXXX)	
1	ऋण प्रस्ताव/खाता संख्या				ऋण का उद्देश्य:		
2	स्वीकृत ऋण राशि (रुपये में)						
3	संवितरण अनुसूची (i) (i) चरणों में संवितरण या 100% अग्रिम । (ii) यदि यह चरणवार है. तो प्रासंगिक विवरण वाले ऋण समझौते के खंड का उल्लेख करें			(i) 100% अग्रिम (ii) लागू नहीं है।			
4	ऋण अवधि (वर्ष/महीने/दिन)			महीने			
5	किस्त विवरण						
किस्तों का प्रकार		ईपीआई की संख्या		ईपीआई (रु.)		स्वीकृति के बाद पुनर्भुगतान की शुरुआत	
महीने के						ईएमआई शुरू होने की तारीख उस महीने के बाद वाले महीने की वीं तारीख होगी जिसमें संवितरण पूरा हो गया है।	
6	ब्याज दर (%) और प्रकार (अपरिवर्तन ब्याज दर या परिवर्तनीय ब्याज दर या हाइब्रिड)						
7	परिवर्तनीय ब्याज दर के मामले में अतिरिक्त जानकारी						
संदर्भ बेंचमार्क	बेंचमार्क दर (%) (B)	फैलाना (%) (S)	अंतिम दर (%) $R=(B)+(S)$	आवधिकता रीसेट करें (महीने में)		संदर्भ बेंचमार्क में परिवर्तन का प्रभाव ('आर' में 25 बीपीएस परिवर्तन के लिए, में परिवर्तन)	
				B	S	ईपीआई (रु.)	ईपीआई की संख्या
डीएमआई एचएफसी पीएलआर				लागू नहीं है।	नहीं		
8	शुल्क प्रभा						
		आरई (ए) को देय		आरई (बी) के माध्यम से तीसरे पक्ष को देय			
		एक बार/ आवर्ती	राशि (रु. में) या प्रतिशत (%) जो भी लागू हो	एक बार/ आवर्ती	राशि (रु. में) या प्रतिशत (%) जो भी लागू हो		
(i)	प्रक्रमण फीस	वन टाइम					
(ii)	बीमा शुल्क			वन टाइम			
(iii)	कानूनी + मूल्यांकन शुल्क						
(iv)	कोई और	वन टाइम					
9	वार्षिक प्रतिशत दर (एपीआर) (%)						
10	आकस्मिक शुल्क का विवरण (रुपये या प्रतिशत में, जैसा लागू हो)						
(i)	विलंबित भुगतान के मामले में दंडात्मक प्रभार, यदि कोई हो			अतिदेय राशि पर 24% प्रति वर्ष			
(ii)	अन्य दंडात्मक आरोप			लागू नहीं है।			



(iii)	पुरोबंध शुल्क, यदि लागू हो	1) शून्य, यदि संपत्ति किसी व्यक्ति के नाम पर है और ऋण का उद्देश्य आवास ऋण है। यदि संपत्ति किसी गैर-व्यक्तिगत इकाई के नाम पर है, तो इसे व्यवसाय उद्देश्य ऋण माना जाएगा और ऋण राशि के मूल बकाया पर पुरोबंध शुल्क 5% + जीएसटी होगा। 2) यदि संपत्ति किसी व्यक्ति के नाम पर है और ऋण का उद्देश्य व्यवसाय है, तो बकाया मूलधन या पूर्व भुगतान की जाने वाली राशि का 5% + जीएसटी। 3) यदि ऋण निश्चित ब्याज दर पर है तो बकाया मूलधन या पूर्व भुगतान की जाने वाली राशि का 5%+ जीएसटी।
-------	----------------------------	--

(iv)	परिवर्तनीय ब्याज दर से अपरिवर्तन ब्याज दर पर ऋण स्विच करने तथा इसके विपरीत शुल्क	1) निश्चित ब्याज दर से समायोज्य ब्याज दर में रूपांतरण के लिए मूल बकाया ऋण राशि पर कोई शुल्क नहीं। 2) समायोज्य ब्याज दर से निश्चित ब्याज दर में रूपांतरण के लिए मूल बकाया ऋण राशि पर 1% + जीएसटी शुल्क।
(v)	कोई अन्य शुल्क (कृपया बताएँ)	ग्राहक के अनुरोध पर ब्याज दर में कमी के लिए मूल बकाया ऋण राशि पर 1% + जीएसटी शुल्क।

भाग 2 (अन्य गुणात्मक जानकारी)

1	वसूली एजेंटों की नियुक्ति से संबंधित ऋण समझौते का खंड	ऋण समझौते के अनुच्छेद 11 का संदर्भ लें।
2	ऋण समझौते का खंड जिसमें शिकायत निवारण तंत्र का विवरण दिया गया है	एमआईटीसी के खंड 14 का संदर्भ लें।
3	नोडल शिकायत निवारण अधिकारी का फोन नंबर और ईमेल आईडी	श्री रोहन उपाध्याय, डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड दूसरी मंजिल एमबीडी हाउस, गुलाब भवन, 6, बहादुर शाह ज़फर मार्ग, आई.पी. एस्टेट, सेंट्रल दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110002 फोन नंबर 011-69223700 ईमेल आईडी: dmi@dmihousingfinance.in
4	क्या ऋण अन्य विनियमित संस्थाओं को हस्तांतरित किया जा सकता है या भविष्य में किया जा सकता है (हाँ/नहीं)	हां
5	सहयोगात्मक ऋण व्यवस्था (जैसे, सह-ऋण/आउटसोर्सिंग) के तहत ऋण देने के मामले में विवरण प्रस्तुत किए जा सकते हैं:	
मूल आरई का नाम, साथ ही उसका वित्तपोषण अनुपात		साझेदार आरई का नाम तथा उसके वित्तपोषण का अनुपात
		मिश्रित ब्याज दर
6	डिजिटल ऋण के मामले में, निम्नलिखित विशिष्ट खुलासे प्रस्तुत किए जा सकते हैं:	
	(i) आरई की बोर्ड द्वारा अनुमोदित नीति के अनुसार क्लिंग ऑफ/ लुक-अप अवधि, जिसके दौरान उधारकर्ता से ऋण के पूर्व भुगतान पर कोई जुर्माना नहीं लिया जाएगा।	ऋण वितरण की तिथि से 2 दिनों के भीतर।
	(ii) वसूली एजेंट के रूप में कार्य करने वाले तथा उधारकर्ता से संपर्क करने के लिए अधिकृत एलएसपी का विवरण	लागू नहीं है

एपीआर की गणना

क्रमांक	पैरामीटर	विवरण
1.	स्वीकृत ऋण राशि (रुपये में)	
2.	ऋण अवधि (वर्ष/महीने/दिनों में)	महीने
a)	गैर-समतुल्य आवधिक ऋणों के मामले में मूलधन के भुगतान के लिए किस्तों की संख्या	
b)	ईपीआई का प्रकार प्रत्येक ईपीआई की राशि (रुपये में) ईपीआई की संख्या	महीने के
c)	पूँजीकृत ब्याज के भुगतान के लिए किस्तों की संख्या	
d)	स्वीकृति के बाद पुनर्भुगतान की शुरुआत	ईएमआई शुरू होने की तारीख उस महीने के बाद वाले महीने की वीं तारीख होगी जिसमें संवितरण पूरा हो गया है।
3.	ब्याज दर प्रकार	परिवर्तनीय ब्याज दर
4.	ब्याज दर	
5.	स्वीकृति तिथि पर प्रचलित दर के अनुसार ऋण की पूरी अवधि के दौरान ली जाने वाली कुल ब्याज राशि (रुपये में)	
6.	देय शुल्क/प्रभार (रुपये में)	
A.	आरई को देय	
B.	RE के माध्यम से तीसरे पक्ष को देय	
7.	शुद्ध वितरित राशि (रुपये में)	
8.	उधारकर्ता द्वारा भुगतान की जाने वाली कुल राशि (रुपये में)	
9.	वार्षिक प्रतिशत दर- प्रभावी वार्षिक ब्याज दर (प्रतिशत में)	
10.	नियम एवं शर्तों के अनुसार संवितरण की अनुसूची	संवितरण शर्तों के पूरा होने पर अग्रिम भुगतान *
11.	किस्त और ब्याज के भुगतान की नियत तिथि	

* ए.पी. आर. गणना के प्रयोजन के लिए, यह मान लिया जाता है कि सम्पूर्ण राशि अग्रिम रूप से वितरित कर दी गई है।

** किस्त और ब्याज के भुगतान की वास्तविक देय तिथि का निर्धारण डीएमआई एचएफसी के बैंक खाते से धनराशि के वितरण और कटौती के बाद किया जाएगा।

ऋण के लिए समान आवधिक किस्त के अंतर्गत उदाहरणात्मक पुनर्भुगतान अनुसूची

किस्त सं.	बकाया मूलधन (रुपये में)	मूलधन (रुपये में)	ब्याज (रुपये में)	किस्त (रुपये में)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				