



DMI HOUSING FINANCE

ફી અને ચાર્જ

02 જૂન 2025 થી અમલમાં

ફીનો પ્રકાર	રકમ	જ્યારે ચૂકવવાપાત્ર હોય
ઓપરેશનલ અને એડમિનિસ્ટ્રેટિવ કોસ્ટ-નોન-રિફંડેબલ	હોમ લોન: મંજૂર લોનની રકમના ₹ 3000 + (1.5% + GST). નોન-હોમ લોન: મંજૂર લોનની રકમના ₹ 3000 + (2% + GST)	A. લોન અરજી સાથે ₹ 3000 (GST સહિત) ચૂકવવાના રહેશે. B. લોન વિતરણ પહેલા બાકીની રકમ ચૂકવવાની રહેશે.
કાનૂની ચકાસણી	₹ 1500 કરવેરા સહિત (નોન-રિફંડેબલ)	વિતરણ સમયે
ટેકનિકલ ચકાસણી	₹ 1500 કરવેરા સહિત (નોન-રિફંડેબલ)	વિતરણ સમયે
અનુગામી ટેકનિકલ ચકાસણી	કર સહિત ₹600 સુધી, (રિફંડપાત્ર નથી)	વિતરણ સમયે
CERSAI ફી	5 લાખ રૂપિયા સુધીની લોન રકમ માટે કર સહિત ₹ 59 અને 5 લાખ રૂપિયાથી વધુની લોન રકમ માટે કર સહિત ₹ 118	વિતરણ સમયે
પ્રતિ વ્યવહાર ચેક / ECS / ACH બાઉન્સ	₹ 500	અને જ્યારે લાગુ પડે ત્યારે
ડિફોલ્ટ ઇન્સ્ટોલમેન્ટ પર પેનલ ચાર્જ (EMI/પ્રિ EMI)	મુદતવીતી રકમ પર વાર્ષિક 24%	અને જ્યારે લાગુ પડે ત્યારે
વસૂલાત (કાનૂની/પુનઃ કબજો અને આકસ્મિક ચાર્જ)	વાસ્તવિક મુજબ	અને જ્યારે લાગુ પડે ત્યારે
ચેક / ACH સ્વેપિંગ (પ્રતિ સેટ)	કર સહિત ₹ 590	જો લાગુ પડે તો વિતરણ પછી
પ્રોપર્ટી પેપર ની કોપી	₹ 1770 કર સહિત	અને જ્યારે લાગુ પડે ત્યારે
ROI રૂપાંતર	ફિક્સ્ડ રેટથી ફ્લોટિંગ રેટ માટે શૂન્ય ચાર્જ.	અને જ્યારે લાગુ પડે ત્યારે
	ફ્લોટિંગ રેટથી ફિક્સ્ડ રેટમાં લોન રૂપાંતરિત કરવા માટે મૂળ બાકી રકમ પર 1% + GST ચાર્જ.	
	ROI માં ફેરફાર માટે મુખ્ય બાકી રકમ પર 1% + GST રૂપાંતર શુલ્ક.	

દસ્તાવેજોની યાદી	કર સહિત ₹ 1180	અને જ્યારે લાગુ પડે ત્યારે	
ડોક્યુમેન્ટ હેન્ડલિંગ ચાર્જ	પરિશિષ્ટ-1 નો સંદર્ભ લો	અને જ્યારે લાગુ પડે ત્યારે	
પ્રિ-પેમેન્ટ/પાર્ટ-પેમેન્ટ ચાર્જ (અને જ્યારે લાગુ પડે ત્યારે)			
વ્યાજનો પ્રકાર	શરતો	મુખ્ય બાકી રકમ પરના શુલ્ક (GST સિવાય)	01.01.2026 ના રોજ અથવા તે પછી મંજૂર કરાયેલી લોન માટે શુલ્ક (GST સિવાય)
તરતું	A. હાઉસિંગ લોન/નોન - વ્યવસાય સિવાયના હેતુ માટે વ્યક્તિગત ઋણ લેનારાઓને હાઉસિંગ લોન.	શૂન્ય	શૂન્ય
	B. રહેઠાણ/રહેણાંક હેતુઓ માટે બિન-વ્યક્તિગત ઉધાર લેનારાઓને આપવામાં આવતી લોન.	શૂન્ય	શૂન્ય
	C. વ્યવસાય હેતુ માટે વ્યક્તિઓ/બિન-વ્યક્તિઓને લોન	5%	50 લાખ રૂપિયા સુધીની મંજૂર કરાયેલી લોન માટે શૂન્ય
			50 લાખ રૂપિયા કે તેથી વધુની મંજૂર કરાયેલી લોન માટે 5%
ફિક્સ	A. હાઉસિંગ લોન પ્રિપેઇડ/પાર્ટ-પેઇડ ઋણલેનાર (ઓ) ના પોતાના સ્ત્રોતો દ્વારા.	શૂન્ય	શૂન્ય
	B. હાઉસિંગ લોન અન્ય સ્ત્રોતો દ્વારા પ્રિપેઇડ/પાર્ટ-પેઇડ.	5%	5%
	C. ગુલનાઝલાબીન કોઈપણ સાથે તમામ નોન-હાઉસિંગ લોન હેતુ માટે થાય છે.		

નોંધો:

- આ હેતુ માટે "પોતાના સ્ત્રોતો" શબ્દનો અર્થ બેંક/HFC/NBFC અને/અથવા નાણાકીય સંસ્થા પાસેથી ઉધાર લેવા સિવાયનો કોઈપણ સ્ત્રોત થાય છે.
- બધી દ્વિ/ખાસ દર (નિયત અને બદલાતાનું સંયોજન) આવાસન લોન નિયત/બદલાતા દર પર લાગુ પડતા પૂર્વ-બંધ ધોરણોને આકર્ષિત કરશે, જે પૂર્વ-બંધ સમયે લોન નિયત અથવા બદલાતા દર પર છે તેના પર આધાર રાખે છે. ડ્યુઅલ/સ્પેશિયલ રેટ હાઉસિંગ લોનના કિસ્સામાં, ફ્લોટિંગ રેટ માટે પ્રી-ક્લોઝર નોર્મ, ફિક્સ વ્યાજ દર અવધિની સમાપ્તિ પછી, લોનને ફ્લોટિંગ રેટ લોનમાં રૂપાંતરિત કર્યા પછી લાગુ થશે.
- એ પણ સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે નિયત દર લોન એવી હોય છે જ્યાં લોનના સમગ્ર સમયગાળા માટે દર નક્કી કરવામાં આવે છે.

પરિશિષ્ટ-1 ડોક્યુમેન્ટ હેન્ડલિંગ ચાર્જ માટે

રાજ્ય	ડોક્યુમેન્ટ હેન્ડલિંગ ચાર્જ - INR (GST સિવાય)
દિલ્હી	200
ગુજરાત	200
હરિયાણા	400
મધ્યપ્રદેશ	900
મહારાષ્ટ્ર	200
પંજાબ	400
રાજસ્થાન	400
ઉત્તર પ્રદેશ	200
ઉત્તરાખંડ	200

1. બધા ચાર્જ/ફી DMI શાખાઓ/પ્રતિનિધિઓ દ્વારા ‘**DMI** હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ’ ના પક્ષમાં એકાઉન્ટ પેયી કોસ ચેક દ્વારા ચૂકવવાના રહેશે.

2. DMI અધિકારીઓ દ્વારા જારી કરાયેલ માન્ય રસીદો સામે ફક્ત DMI શાખાઓમાં જ રોકડ ચુકવણી કરવાની રહેશે.

3. DMI ઉપરોક્ત ચાર્જીસથી વધુ કોઈપણ રકમ વસૂલતું નથી અને યોગ્ય રસીદ વિના અનધિકૃત વ્યક્તિને કરવામાં આવેલી કોઈપણ રકમની ચુકવણી માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.

4. જો ચાર્જમાં કરનો સમાવેશ ન હોય તો સરકારી કર વધારાનો વસૂલવામાં આવશે.

5. લોન રદ થવાના કિસ્સામાં, એકત્રિત કરેલી પ્રોસેસિંગ ફીમાંથી રૂ. 10,000 (કર સહિત) રાખવામાં આવશે.