



DMI HOUSING FINANCE

फी आणि शुल्क

प्रभावी तारीख: 2 जून 2026

फीचे प्रकार	रक्कम	जेव्हा देय असेल
ऑपरेशनल आणि प्रशासकीय खर्च - नॉन-रिफंडेबल	गृह कर्ज: ₹ 3000 + मंजूर कर्जाच्या रकमेचे (1.5% + GST). गैर-गृह कर्ज: ₹ 3000 + मंजूर कर्जाच्या रकमेचे (2% + GST).	A. ₹ 3000 (GST सह समाविष्ट) कर्ज अर्जासह भरावे लागेल B. वितरणापूर्वी कर्जाची शिल्लक भरावी.
कायदेशीर पडताळणी	₹ 1500 कर समाविष्ट (नॉन-रिफंडेबल)	वितरणाच्या वेळी
तांत्रिक पडताळणी	₹ 1500 कर समाविष्ट (नॉन-रिफंडेबल)	वितरणाच्या वेळी
त्यानंतरची तांत्रिक पडताळणी	करासह ₹600 पर्यंत (परतावा न मिळणारे)	वितरणाच्या वेळी
CERSAI शुल्क	5 लाख रुपयांपर्यंतच्या कर्जाच्या रकमेसाठी करांसह ₹ 59 आणि 5 लाख रुपयांपेक्षा जास्त कर्जाच्या रकमेसाठी ₹ 118 करांसह	वितरणाच्या वेळी
प्रति व्यवहार चेक/ ECS / ACH बाउन्स	₹ 500	जेव्हा आणि जसे लागू असेल
डिफॉल्ट हप्त्यावर दंडात्मक शुल्क (EMI/ प्री EMI)	थकबाकी रकमेवर 24% प्रति वर्ष	जेव्हा आणि जसे लागू असेल
पुनर्प्राप्ती (कायदेशीर/पुनर्प्राप्ती आणि आकस्मिक शुल्क)	प्रत्यक्षानुसार	जेव्हा आणि जसे लागू असेल
चेक / ACH स्वॅपिंग (प्रति सेट)	₹ 590 कर समाविष्ट	वितरणानंतर लागू असल्यास
मालमतेच्या कागदपत्रांची प्रत	₹ 1770 कर समाविष्ट	जेव्हा आणि जसे लागू असेल
ROI रूपांतरण	शून्यस्थिर दरातून फ्लोटिंग दरासाठी कोणतेही शुल्क नाही.	जेव्हा आणि जसे लागू असेल
	1% + GST कर्जाचे फ्लोटिंग दरावरून स्थिर दरामध्ये रूपांतर करण्यासाठी मुद्दल थकबाकीवरील शुल्क.	
	1% + GST ROI मध्ये रूपांतरणासाठी मुद्दल थकबाकीवरील रूपांतरण शुल्क.	

दस्तऐवजांची यादी		₹ 1180 कर समाविष्ट	जेव्हा आणि जसे लागू असेल
दस्तऐवज हाताळणी शुल्क		परिशिष्ट-1 चा संदर्भ घ्या	जेव्हा आणि जसे लागू असेल
प्रीपेमेंट/पार्ट-पेमेंट शुल्क (जेव्हा आणि जसे लागू असेल)			
व्याजाचाप्रकार	कंडिशन	मुद्दल थकबाकीवरील शुल्क (GST वगळून)	दिनांक 01.01.2026 रोजी किंवा त्यानंतर मंजूर झालेल्या कर्जावरील शुल्क (जीएसटी वगळून)
फ्लोटिंग	A. व्यवसायाव्यतिरिक्त इतर कारणांसाठी वैयक्तिक कर्जदारांना गृहनिर्माण कर्ज/गैर-गृहनिर्माण कर्ज.	शून्य	शून्य
	B. गृहनिर्माण/निवासी उद्देशासाठी गैर-वैयक्तिक कर्जदारांना दिलेली कर्जे	शून्य	शून्य
	C. व्यावसायिक हेतूसाठी व्यक्तींना/गैर-व्यक्तींना दिलेली कर्जे	5%	50 लाख रुपयांपर्यंत मंजूर झालेल्या कर्जासाठी शून्य 50 लाख किंवा त्याहून अधिक रकमेच्या मंजूर कर्जावर 5%
फिक्स्ड	A. गृहनिर्माण कर्ज प्रीपेड/पार्ट-पेड कर्जदारांच्या 'स्वतःच्या स्त्रोतांच्या' माध्यमातून.	शून्य	शून्य
	B. गृहनिर्माण कर्ज इतर स्त्रोतांद्वारे प्रीपेड/पार्ट-पेड.	5%	5%
	C. कोणत्याही उद्देशासाठी सर्व गैर-गृहनिर्माण कर्जे.		

टीप:

- (i) या उद्देशासाठी "स्वतःचे स्रोत" या संज्ञेचा अर्थ बँक/ HFC/ NBFC आणि/किंवा वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेण्याव्यतिरिक्त इतर कोणताही स्रोत असा आहे.
- (ii) सर्व दुहेरी/विशेष दर (स्थिर आणि फ्लोटिंगचे संयोजन) गृहकर्जावर, प्री-क्लोजरच्या वेळी कर्ज स्थिर किंवा फ्लोटिंगचे दरावर आहे की नाही यावर अवलंबून, स्थिर/फ्लोटिंगचे दरावर लागू होण्यापूर्वीचे नियम लागू होतील. दुहेरी/विशेष दर गृहनिर्माण कर्जाच्या बाबतीत, निश्चित व्याजदर कालावधी संपल्यानंतर, कर्जाचे फ्लोटिंग दर कर्जामध्ये रूपांतर झाल्यानंतर फ्लोटिंग दरासाठी प्री-क्लोजर नॉर्म लागू होईल.
- (iii) हे देखील स्पष्ट केले जाते की, स्थिर दर कर्ज म्हणजे जिथे कर्जाच्या संपूर्ण कालावधीमध्ये दर स्थिर केला जातो.

परिशिष्ट - 1 दस्तऐवज हाताळणी शुल्कासाठी

राज्य	दस्तऐवज हाताळणी शुल्क - रु (GST वगळून)
दिल्ली	200
गुजरात	200
हरियाणा	400
मध्य प्रदेश	900
महाराष्ट्र	200
पंजाब	400
राजस्थान	400
उत्तर प्रदेश	200
उत्तराखंड	200

1.सर्व शुल्क/फी DMI शाखा/प्रतिनिधींमार्फत 'डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड' च्या नावे खातेधारक क्रॉस चेकद्वारे भरावे लागतील.

2.DMI अधिकाऱ्यांनी जारी केलेल्या वैध पावत्यांवर केवळ DMI शाखांमध्ये रोख पेमेंट केले जाईल.

3.DMI वरील नमूद केलेल्या शुल्काव्यतिरिक्त कोणतीही रक्कम आकारत नाही आणि योग्य पावतींशिवाय अनधिकृत व्यक्तीला दिलेली कोणतीही रक्कम भरण्यासाठी दायित्व किंवा जबाबदार राहणार नाही.

4.सरकारी करांचा समावेश नसल्यास अतिरिक्त कर आकारला जाईल.

5. कर्ज रद्द झाल्यास, आकारलेल्या प्रक्रिया शुल्कामधून 10,000 रुपये (करांसह) कापून घेतले जातील.