



## DMI HOUSING FINANCE

### ਫੀਸ ਤੇ ਖਰਚੇ

ਲਾਗੂ: 02 ਜੂਨ 2026 ਤੋਂ

| ਫੀਸ ਦੀ ਕਿਸਮ                                 | ਰਕਮ                                                                                                                              | ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਣ ਤੇ                                                                                                      |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ਸੰਚਾਲਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਲਾਗਤ-ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ       | ਹੋਮ ਲੋਨ: ₹ 3000 +(1.5%+ ਜੀ. ਐੱਸ. ਟੀ.) ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ। ਗੈਰ-ਹੋਮ ਲੋਨ: ₹ 3000+(2%+ ਜੀ.ਐੱਸ.ਟੀ.) ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ। | A. ₹ 3000 (ਜੀ. ਐੱਸ. ਟੀ. ਸਮੇਤ) ਲੋਨ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ<br>B. ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਲੋਨ ਵੰਡਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। |
| ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂਚ                                | ₹ 1500 ਟੈਕਸਾਂ ਸਮੇਤ (ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ)                                                                                                | ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮੇਂ                                                                                                      |
| ਤਕਨੀਕੀ ਜਾਂਚ                                 | ₹ 1500 ਟੈਕਸਾਂ ਸਮੇਤ (ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ)                                                                                                | ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮੇਂ                                                                                                      |
| ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਤਕਨੀਕੀ ਜਾਂਚ                       | ਟੈਕਸ ਸਮੇਤ ₹600 ਤੱਕ (ਨਾ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ)                                                                                                 | ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮੇਂ                                                                                                      |
| CERSAI ਫੀਸ                                  | ਕਰਾਂ ਸਮੇਤ ₹ 59 , ਜਿਹੜਾ ਕਿ 5 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤੱਕ ਦੇ ਲੋਨ ਰਾਸ਼ੀ ਲਈ ਹੈ, ਅਤੇ 5 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਲੋਨ ਰਾਸ਼ੀ ਲਈ ਕਰਾਂ ਸਮੇਤ ₹118                  | ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮੇਂ                                                                                                      |
| ਪ੍ਰਤੀ ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਚੈੱਕ/ECS/ACH ਬਾਊਂਸ        | ₹ 500                                                                                                                            | ਜਿਵੇਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ                                                                                              |
| ਡਿਫਾਲਟ ਕਿਸ਼ਤ (EMI/ਪ੍ਰੀ EMI) ਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚਾ | 24% ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ 'ਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ                                                                                                      | ਜਿਵੇਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ                                                                                              |
| ਵਸੂਲੀ (ਕਾਨੂੰਨੀ / ਜ਼ਬਤ ਅਤੇ ਦੁਰਘਟਨਾਪੂਰਨ ਖਰਚੇ) | ਅਸਲ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ                                                                                                                    | ਜਿਵੇਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ                                                                                              |
| ਚੈੱਕ/ACH ਸਵੈਪਿੰਗ (ਪ੍ਰਤੀ ਸੈੱਟ)               | ₹ 590 ਟੈਕਸਾਂ ਸਮੇਤ                                                                                                                | ਵਿਤਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ                                                                                          |
| ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਪੀ ਕਾਗਜ਼                        | ₹ 1770 ਟੈਕਸਾਂ ਸਮੇਤ                                                                                                               | ਜਿਵੇਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ                                                                                              |
| ROI ਪਰਿਵਰਤਨ                                 | ਫਿਕਸ ਰੇਟ ਤੋਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ ਲਈ Nil ਚਾਰਜਜ਼।                                                                               | ਜਿਵੇਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ                                                                                              |
|                                             | ਲੋਨ ਨੂੰ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਤੋਂ ਫਿਕਸ ਰੇਟ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਲਈ ਪ੍ਰਿੰਸਿਪਲ ਰਕਮ 'ਤੇ 1% + GST ਚਾਰਜਜ਼ (ਆਊਟਸਟੇਸ਼ਨ) ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।                       |                                                                                                                       |

|  |                                                             |  |
|--|-------------------------------------------------------------|--|
|  | 1% + GST ROI ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ ਪ੍ਰਿੰਸਿਪਲ ਰਕਮ 'ਤੇ ਪਰਿਵਰਤਨ ਖਰਚੇ। |  |
|--|-------------------------------------------------------------|--|

|                                                              |                                                                                                                   |                                          |                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ                                           | ₹ 1180 ਟੈਕਸਾਂ ਸਮੇਤ                                                                                                | ਜਿਵੇਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ                 |                                                                                  |
| ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸੰਭਾਲਣ ਦੇ ਖਰਚੇ                                      | ਅਨੁਲੱਗ-1 ਵੇਖੋ                                                                                                     | ਜਿਵੇਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ                 |                                                                                  |
| ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ/ਅੰਸ਼ਕ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ (ਜਿਵੇਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ) |                                                                                                                   |                                          |                                                                                  |
| ਵਿਆਜ ਕਿਸਮ                                                    | ਸਥਿਤੀ                                                                                                             | ਮੂਲਧਨ ਬਕਾਏ 'ਤੇ ਖਰਚੇ (ਜੀਐੱਸਟੀ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ) | 01.01.2026 ਤੋਂ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ ਖਰਚੇ (ਜੀਐੱਸਟੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ) |
| ਫਲੇਟਿੰਗ                                                      | A. ਗ੍ਰਹਿ ਲੇਨ/ਗੈਰ-ਗ੍ਰਹਿ ਲੇਨ, ਜੋ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਕਰਜ਼ਾਖੋਰਾਂ ਨੂੰ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਉਦੇਸ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। | ਸ਼ੁਨਯ                                    | ਸ਼ੁਨਯ                                                                            |
|                                                              | B. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਆਵਾਸੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਗੈਰ-ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ                                                       | ਸ਼ੁਨਯ                                    | ਸ਼ੁਨਯ                                                                            |
|                                                              | C. ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਵਿਅਕਤੀਆਂ/ਗੈਰ-ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ                                                              | 5%                                       | 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤੱਕ ਦੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ ਕੋਈ ਛੋਟ ਨਹੀਂ                           |
|                                                              |                                                                                                                   |                                          | 50 ਲੱਖ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ 5%                               |
| ਫਿਕਸਡ                                                        | A. ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੇਨ ਪ੍ਰੀਪੇਡ/ਅੰਸ਼ਕ-ਭੁਗਤਾਨ ਉਧਾਰਕਰਤਾ(ਤੇ) ਦੇ 'ਆਪਣੇ ਸਰੋਤਾਂ' ਰਾਹੀਂ।                                          | ਸ਼ੁਨਯ                                    | ਸ਼ੁਨਯ                                                                            |
|                                                              | B. ਹੋਰ ਸਰੋਤਾਂ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰੀਪੇਡ/ਅੰਸ਼ਕ-ਭੁਗਤਾਨ ਨ ਕੀਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੇਨ।                                                      | 5%                                       | 5%                                                                               |
|                                                              | C. ਸਾਰੇ ਗੈਰ-ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੇਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਾਲ ਉਦੇਸ਼।                                                                        |                                          |                                                                                  |

ਨੋਟ:

- (i) ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ "ਆਪਣੇ ਸਰੋਤ" ਸ਼ਬਦ ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਸਰੋਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਬੈਂਕ/HFC/ NBFC ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣਾ।
- (ii) ਸਾਰੇ ਦੇਹਰੇ/ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਰੇਟ (ਫਿਕਸਡ ਅਤੇ ਫਲੇਟਿੰਗ ਦਾ ਸੁਮੇਲ) ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੇਨ ਫਿਕਸਡ/ਫਲੇਟਿੰਗ ਰੇਟ ਦੇ

ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੀ-ਕਲੋਜ਼ਰ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਆਕਰਸ਼ਿਤ ਕਰਨਗੇ, ਜੋ ਇਸ ਗੱਲ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਪ੍ਰੀ-ਕਲੋਜ਼ਰ ਦੇ ਸਮੇਂ, ਲੋਨ ਫਿਕਸਡ ਜਾਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ 'ਤੇ ਹੈ। ਦੇਹਰੇ/ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਦਰ ਵਾਲੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਫਿਕਸਡ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਲੋਨ ਨੂੰ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਲੋਨ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਲਈ ਪ੍ਰੀ-ਕਲੋਜ਼ਰ ਨਿਯਮ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ।

(iii) ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇੱਕ ਫਿਕਸਡ ਰੇਟ ਲੋਨ ਉਹ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਲੋਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਦਰ ਫਿਕਸ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸੰਭਾਲਣ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਅਨੁਬੰਧ - 1

| ਰਾਜ          | ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸੰਭਾਲਣ ਦੇ ਖਰਚੇ- INR (ਛੱਡ ਕੇ GST) |
|--------------|-------------------------------------------|
| ਦਿੱਲੀ        | 200                                       |
| ਗੁਜਰਾਤ       | 200                                       |
| ਹਰਿਆਣਾ       | 400                                       |
| ਮੱਧ ਪ੍ਰਦੇਸ਼  | 900                                       |
| ਮਹਾਰਾਸ਼ਟਰ    | 200                                       |
| ਪੰਜਾਬ        | 400                                       |
| ਰਾਜਸਥਾਨ      | 400                                       |
| ਉੱਤਰ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ | 200                                       |
| ਉਤਰਾਖੰਡ      | 200                                       |

1. ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ/ਫੀਸਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ DMI ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ/ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਰਾਹੀਂ ਏ/ਸੀ ਭੁਗਤਾਨਕਰਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰਾਸ ਚੈੱਕ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ **'DMI HOUSING FINANCE PVT LTD'**

2. ਨਕਦ ਭੁਗਤਾਨ ਸਿਰਫ਼ DMI ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ ਵਿੱਚ DMI ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਵੈਧ ਰਸੀਦਾਂ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

3. DMI ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਖਰਚਿਆਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਨਹੀਂ ਲੈਂਦਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਸਹੀ ਰਸੀਦਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਉੱਤਰਦਾਇਕ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

4. ਸਰਕਾਰ ਜੇਕਰ ਖਰਚੇ ਵਿੱਚ ਟੈਕਸ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ ਤਾਂ ਟੈਕਸ ਵਾਧੂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ।

5. ਕਰਜ਼ਾ ਰੱਦ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਇਕੱਠੀ ਕੀਤੀ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਵਿੱਚੋਂ ਰੁ. 10,000 (ਟੈਕਸ ਸਮੇਤ) ਰੱਖੇ ਜਾਣਗੇ।